

Ząbki w nowym wydaniu

Obiekt przy ul. Wojska Polskiego 1, który jeszcze w maju ma zostać oddany do użytku, to kolejny z nowoczesnych i funkcjonalnych budynków, dzięki którym życie w Ząbkach staje się jeszcze bardziej komfortowe.



Jeszcze 10 lat temu w Ząbkach przeważała stara, jednorodzinna zabudowa. Wraz z napływem ludności (szacuje się, że obecnie miasto liczy ok. 60 tys. mieszkańców) zaczęły powstawać nowe obiekty, które podnoszą jakość życia w mieście. Ząbki mają zatem piękną krytą pływalnię, pełnowymiarowy stadion miejski z infrastrukturą, a ostatni nabytek to miejska toaleta publiczna. Powstają również nowe osiedla mieszkaniowe i lokale usługowe.

Przy ul. Powstańców na uwagę zasługuje restauracja San Marino. Na rogu ulic Szwoleżerów i Maczka po-

wstał budynek mieszkalny o interesującej bryle. Zastosowane podświetlenia dają piękny efekt w nocy. Przy ul. Skorupki wyrasta 4-gwiazdkowy hotel o powierzchni 3150 m².

Naprzeciwko Urzędu Miasta, przy ul. Wojska Polskiego 1 rewitalizowano istniejący budynek, nadając mu nowoczesną, lekką formę. Inwestycja jest już zakończona - trwają odbiory. Decyzja o użytkowaniu nastąpi prawdopodobnie do 30 maja br.

Inwestorem jest firma Dolcan. Budynek zaprojektował Grzegorz Ponichter z pracowni AGK Architekti.

Elegancko i funkcjonalnie

Powierzchnia na parterze budynku została tak przearanżowana, by zapewnić bardziej ekonomiczny podział przestrzeni (WC i pomieszczenie socjalne). Dokonano wymiany wszystkich instalacji sanitarnych i elektrycznych; wymieniono stolarkę drzwiową, parapety wewnętrzne, posadzki i tynki w całym budynku. Budynek dostosowano do wymagań ppoż. i dla obsługi niepełnosprawnych.

Na drugiej kondygnacji znajdują się pomieszczenia o charakterze biurowym. Na dodatkowo zaprojektowanej trze-

ciej kondygnacji poza ogólną powierzchnią biurową, zaplanowano również pomieszczenie socjalne oraz toalety.

Zasadą kształtowania nowej zabudowy jest spełnienie oczekiwań inwestora, w powiązaniu z funkcją i przeznaczeniem budynku. Projektowana dodatkowa kondygnacja stanowi lekkie, nowoczesne uzupełnienie istniejącej bryły. Jednocześnie odświeżona elewacja, wraz z dociepleniem budynku, podkreśla biurowo - usługowy charakter budynku.

Pierwsi użytkownicy

Na parterze zlokalizowane będą pomieszczenia techniczne Telekomunikacji Polskiej oraz dwa lokale usługowe. W jednym z nich znajdować się będzie lokal SK banku.

Na 1 piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe oraz ogólnodostępne toalety wraz z pomieszczeniem socjalnym. Nadbudowa - projektowane



Piękna pływalnia miejska w Ząbkach

drugie piętro stanowi powierzchnię biurową w formie dużej otwartej przestrzeni do indywidualnego zagospodarowania dla najemcy. Do obsługi powierzchni biurowej na drugim piętrze i pomieszczenia biurowego na pierwszym piętrze powstały toalety oraz pomieszczenie socjalne.

Budynek ma spójny charakter, a elewacje kształtowane są z dbałością o detal i dynamikę formy tak, aby nie dawały odbioru monotonnej i jedno-

litej płaszczyzny. Kolorystyka elewacji to w przeważającej części kolor imitujący piaskowiec oraz szary tynk boniowany.

Korzystne usytuowanie budynku naprzeciwko urzędu miasta prawdopodobnie sprawi, że biurowiec będzie cieszył się sporym zainteresowaniem ewentualnych najemców. Jak się dowiadujemy, są jeszcze wolne powierzchnie pod wynajem, właściciel zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania ofert.



Trybuna na Dolcan Arena

Dane inwestycji:

- powierzchnia działki: 668 m²
- powierzchnia całkowita istniejąca: 478 m²
- powierzchnia całkowita po nadbudowie i przebudowie: 693 m²
- powierzchnia użytkowa istniejąca: 381 m²

- powierzchnia użytkowa po nadbudowie i przebudowie: 558 m²
- ilość kondygnacji nadziemnych (po nadbudowie): 3
- ilość kondygnacji podziemnych (bez zmian): 1

Na działce zaprojektowano miejsca parkingowe, teren jest od strony frontowej otwarty, od tyłu budynku ogrodzony.

Foto. B. Śladowski



Robert Perkowski, burmistrz Żąbek nie ukrywa zadowolenia z faktu, że zarządzane przez niego miasto pięknieje. Powiedział m.in. „Regionalnej”:

Do tej pory Żąbki były uważane za nieatrakcyjną „dziurę”, gdzie realizowano mało ambitne inwestycje, bez specjalnego zwracania uwagi na estetykę.

Myszę, że przede wszystkim przełamaliśmy pewien stereotyp: dziś, głównie przez pewne dzia-

łania urzędu miasta, pokazaliśmy mieszkańcom i inwestorom, że Żąbki mogą wyglądać inaczej. Być może nie wszyscy kojarzą poprawę wizerunku centrum miasta z tym trendem. Ale budowa tunelu wraz z całą przyległą infrastrukturą i zielenią miejską, zmodernizowanie wielu dróg, jak np. Batorego, Wolności czy Wojska Polskiego, budowa ronda, trybuny, najnowocześniejszego w Europie przedszkola czy basenu - wszystko to powoduje, że każdy inwestor nieco ambitniej patrzy na swoją własną nieruchomość, bo po prostu lubimy przystosowywać się do otaczającej nas rzeczywistości. Wierzymy, że to początek tych pozytywnych, urbanistycznych zmian, na które trzeba będzie zapewne czekać latami. Ważne, byśmy zmierzali we właściwym kierunku.

Foto. B. Śladowski

